

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	/	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	/	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	/	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	/	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	/	
สภาพกรองอากาศ	/	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	/	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/	
สายเมนและสาย Control	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ 78 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	/	ค่าที่วัดได้ 70 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	/	ค่าที่วัดได้ 620 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	/	ค่าที่วัดได้ 2400 RPM.
สายพานไดชาร์ท	/	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
ขั้วแบตเตอรี่	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	/	ท.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	/	ท.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	/	ท.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN



เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	***	***	***	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	/	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	***	***	***	/	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	***	***	***	/	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	/	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	***	***	***	/	
สภาพกรองอากาศ	***	***	***	/	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	***	***	***	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	/	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	/	
สายเมนและสาย Control	***	***	***	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 85 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 79 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 610 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 2400 RPM.
สายพานไดชาร์จ	***	***	***	/	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	***	***	***	/	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	/	
ข้อแบตเตอรี่	***	***	***	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	***	***	***	/	ขม ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	***	***	***	/	ขม ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	***	***	***	/	ขม ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)	***	***	***	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	***	***	***	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : 
 ช่างอาคาร : 
 วันที่ : 2, 2, 68

ตรวจสอบโดย : 
 หัวหน้าช่าง : 
 วันที่ : 5, 2, 68

ทบทวนตรวจสอบโดย : 
 ฝ่ายวิศวกร : 
 วันที่ : 10, 2, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	/	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/	
ซีลเบตเตอร์และสายเบตเตอร์	/	
ระดับน้ำกลั่นเบตเตอร์ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	/	
ชุดชาร์ตเบตเตอร์	/	
สภาพกรองอากาศ	/	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	/	
แผนควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/	
สายเมนและสาย Control	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ 85 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	/	ค่าที่วัดได้ 90 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	/	ค่าที่วัดได้ 600 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	/	ค่าที่วัดได้ 2400 RPM.
สายพานไดชาร์ท	/	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
ซีลเบตเตอร์	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	/	ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	/	ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	/	ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
เบตเตอร์ (ประมาณ 2 ปี)	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ : 15.3.68

วันที่ : 20.3.68

วันที่ : 20.3.68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	***	***	***	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	/	
อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	***	***	***	/	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	***	***	***	/	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	/	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	***	***	***	/	
สภาพทรงอากาศ	***	***	***	/	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	***	***	***	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	/	
แผนควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	/	
สายเมนและสาย Control	***	***	***	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 95 PSI
อุณหภูมิ น้ำเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 86 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 590 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 2400 RPM.
สายพานไดชาร์ท	***	***	***	/	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	/	
ข้อแบตเตอรี่	***	***	***	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			***	-	ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			***	-	ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			***	-	ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			***	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			***	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	/	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	/	
ชั่วโมงเดินเครื่องและสายแบตเตอรี่	/	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	/	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	/	
สภาพกรองอากาศ	/	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	/	
แผนควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/	
สายเมนและสาย Control	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ 95 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	/	ค่าที่วัดได้ 89 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	/	ค่าที่วัดได้ 580 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	/	ค่าที่วัดได้ 2400 RPM.
สายพานไดชาร์จ	/	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
ชั่วโมงเดินเครื่อง	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	/	ขม.ที่ใช้อยู่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	/	ขม.ที่ใช้อยู่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	/	ขม.ที่ใช้อยู่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : นาง อธิ

ตรวจสอบโดย : [Signature]

ทบทวนตรวจสอบโดย : [Signature]

ช่างอาคาร : [Signature]

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ฝ่ายวิศวกร : [Signature]

วันที่ : 17.5.68

วันที่ : 20.5.68

วันที่ : 21.5.68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง




รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน




รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓	
สภาพกรองอากาศ	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แผนควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 78 PSI
อุณหภูมิ น้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	✓	ค่าที่วัดได้ 90 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	✓	ค่าที่วัดได้ 570 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 2400 RPM
สายพานไดชาร์ต	✓	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
ข้อแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	✓	ขม ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	✓	ขม ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	✓	ขม ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)	✓	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	✓	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :  ตรวจสอบโดย :  ทบทวนตรวจสอบโดย : 

ช่างอาคาร :  หัวหน้าช่าง :  ฝ่ายวิศวกร : 

วันที่ : 29.6.68 วันที่ : 30.6.68 วันที่ : 30.6.68